**Администрация**  **«Визиндор» сикт овмöдчöминса**

**сельского поселения «Визиндор» администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

28 февраля 2025 года №02/13

п.Визиндор, Сысольский район, Республика Коми

|  |  |
| --- | --- |
|  | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» Сысольского района Республики Коми |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Визиндор» от 26 февраля 2021 г. №02/08, администрация сельского поселения «Визиндор» постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» следующие изменения:
   1. П.1 статьи 7 Правил изложить в следующей редакции:

«1.Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

* 1. Включить в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору]» пункта 1 «Ж – зона малоэтажной жилой застройки» статьи 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки» вид разрешенного использования «Жилая застройка»[2.0]».

2. Постановление разместить на официальном сайте сельского поселения «Визиндор», на официальном сайте ФГИС ТП.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Визиндор» С.В.Шадрин