**Администрация**  **«Визиндор» сикт овмöдчöминса**

**сельского поселения «Визиндор» администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

25 ноября 2024 года №11/105

п.Визиндор, Сысольский район, Республика Коми

|  |  |
| --- | --- |
|  | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» Сысольского района Республики Коми |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Визиндор» от 26 февраля 2021 г. №02/08, администрация сельского поселения «Визиндор» постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Визиндор» следующие изменения:
   1. Включить в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору]» пункта 1 «Ж – зона малоэтажной жилой застройки» статьи 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки» вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»[12.0.1] и «Благоустройство территории» [12.0.2].
   2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пункта 1 «Ж – зона малоэтажной жилой застройки» статьи 14 «Градостроительный регламент зоны жилой застройки» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | - минимальная площадь земельного участка – 0,001 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,6 га  За исключением видов разрешенного использования земельных участков:  - Для индивидуального жилищного строительства [2.1] – 600 (2500) м2 (включая площадь застройки);  - Блокированная жилая застройка [2.3] – 30 м2 (без площади застройки);  - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]  - 50 (2000) м2 (включая площадь застройки);  - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2] – 200 (5000) м2;  - Ведение огородничества [13.1] – 200 (1000) м2  - Ведение садоводства – 500 (1500) м2 |

1.3. Включить в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [код по Классификатору]» пункта 1 «Од – зона общественно-деловой застройки» статьи 15 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки» вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1].

2. Постановление разместить на официальном сайте сельского поселения «Визиндор», на официальном сайте ФГИС ТП.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Визиндор» С.В.Шадрин