Администрация сельского  «Визиндор» сикт

поселения «Визиндор» овмöдчöминса администрация

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

##### ШУÖМ

###### **от 24 июля 2023 года** **№ 07/31**

Республика Коми, Сысольский р-н, п.Визиндор

**Об утверждении Порядка выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность**

Руководствуясь ч.2 ст 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Визиндор», администрация сельского поселения «Визиндор» постановляет:

1. Утвердить Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение «Визиндор», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Визиндор» С.В.Шадрин

**Приложение  
к  постановлению  
от 24.07.2023 года N 07/31**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в собственность муниципального образования сельское поселение «Визиндор» (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), на основании Федерального закона Российской Федерации [от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), Устава в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования сельское поселение «Визиндор»:  
 - жилые помещения;  
 - земельные участки, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;  
 - доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность муниципального района.

1.3. В целях настоящего Положения под выморочным имуществом понимают имущество умершего в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**2.Выявление, оформление, принятие и учет**

**выморочного имущества**

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией муниципального образования сельское поселение «Визиндор».

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в администрацию:

- от нотариуса муниципального района «Сысольский» Республики Коми;

- от физических и юридических лиц, которым стало известно о наличии таких объектов;

- путем выявления администрацией муниципального образования сельское поселение «Визиндор» объектов, расположенных на территории муниципального образования, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилых помещений, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а так же жилых помещений, занимаемыми лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей, собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений;

- от судебных органов.

2.3.При выявлении недвижимого имущества и земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Положения, администрация проводит работу по сбору информации об имуществе, которое может быть отнесено к выморочному, в том числе:

- информации о наличии или отсутствии правообладателя на недвижимое имущество, земельный участок;

- информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

- о предоставлении копии свидетельства (справки) о смерти умершего гражданина;

- информации от органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на недвижимое имущество, земельный участок.

2.4. При наличии у недвижимого имущества или земельного участка признаков выморочного имущества администрация по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через 6 месяцев со дня смерти собственника недвижимого имущества или земельного участка, не оставившего наследников, как по закону, так и по завещанию, обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2.5. На основании свидетельства о праве на наследство по закону администрация обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

2.6. После регистрации права собственности на объект за муниципальным образованием сельское поселение «Визиндор» администрация:

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Визиндор» в состав имущества муниципальной казны;

- обеспечивает принятие мер по охране и оценке принятого выморочного имущества.

2.7. В случае если наследственное имущество неправомерно передано в собственность лиц, не имеющих право его наследовать, а наследников этого имущества не имеется или они не приняли наследства, администрация предъявляет в суд иск о передаче указанного имущества муниципальному образованию по праву наследования.

**3. Распоряжение выморочным имуществом**

3.1. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Сысольский».

3.2. Выморочное имущество в виде жилых помещений подлежит передаче в собственность муниципального района «Сысольский» в целях его дальнейшего использования по назначению, в том числе предоставления гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Выморочным имуществом в виде земельных участков, администрация распоряжается самостоятельно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4. Выморочным имуществом в виде зданий, сооружений, иных объектов нежилого недвижимого имущества администрацию распоряжается в соответствии с Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».